СВЕДЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ

В ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта (бизнес-план) должно содержать следующие сведения:

1. Введение, содержащее цели проекта, информацию о деятельности предприятия (индивидуального предпринимателя), планируемых к реализации в рамках проекта продукции, работ, услуг, а также информацию об объектах, которые планируется создать, реконструировать или использовать в рамках проекта.

2. Выделение этапов в процессе реализации проекта с указанием длительности и стоимости каждого этапа.

3. Определение необходимых инвестиций и источников их финансирования, в том числе:

- обоснование инвестиций - затраты по видам, сумма по каждому виду, площадь и мощность объектов, создаваемых, реконструированных или используемых в рамках проекта;

- план привлечения инвестиций с указанием необходимых средств и источников их финансирования;

- описание плана кредитов (при необходимости их привлечения для финансирования проекта).

4. Описание процесса реализации продукции (работ, услуг), планирование выручки и расходов, в том числе:

- план выручки с указанием продукции (работ, услуг), планируемых к реализации в рамках проекта, планируемого начала продаж (реализации), объема и цен;

- обоснование ценовой и конкурентной политики, планируемой к реализации в рамках проекта продукции (работ, услуг) (результаты проведенного маркетингового исследования о существующем спросе на продукцию (работы, услуги), конкурентной среде и прочих подобных исследований);

- обоснование оплаты коммунальных услуг (планируемый объем потребления, цены);

- описание штата сотрудников на всех этапах реализации проекта с указанием их численности и заработной платы (в том числе, временного персонала);

- другие издержки производства, в том числе затраты на непредвиденные расходы, расходы на оборудование и оборотные средства;

- финансовый план (свод планируемых движений денежных средств и других финансовых активов);

- расчет амортизации;

- планируемые налоговые льготы при наличии оснований на них (при выпуске (продаже) продукции, подлежащей обложению НДС по льготной ставке, выделение такой продукции из общего выпуска (продаж) и пр.).

5. Расчет эффективности проекта, описание учетной ставки и горизонта событий (сколько лет учитывается при расчетах показателей проекта), использованные при расчетах.

Рекомендуется включать в технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта (бизнес-план) следующие сведения:

- планируемые в рамках проекта поступления и выплаты, не связанные с основной деятельностью (от продажи оборудования при замене, сдачи оборудования или помещений в аренду и пр.);

- бюджетный эффект (расчет налоговых выплат от планируемой деятельности в рамках проекта с выделением сумм, подлежащих зачислению в местный бюджет);

- распределение прибыли, полученной в рамках проекта, на обслуживание кредитов, лизинга и (или) инвестиций.