

КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Ямало – Ненецкий автономный округ  
Новоуренгойский филиал  
Государственного унитарного предприятия  
Окружной центр технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть здания: нежилые помещения  
(назначение нежилого строения)

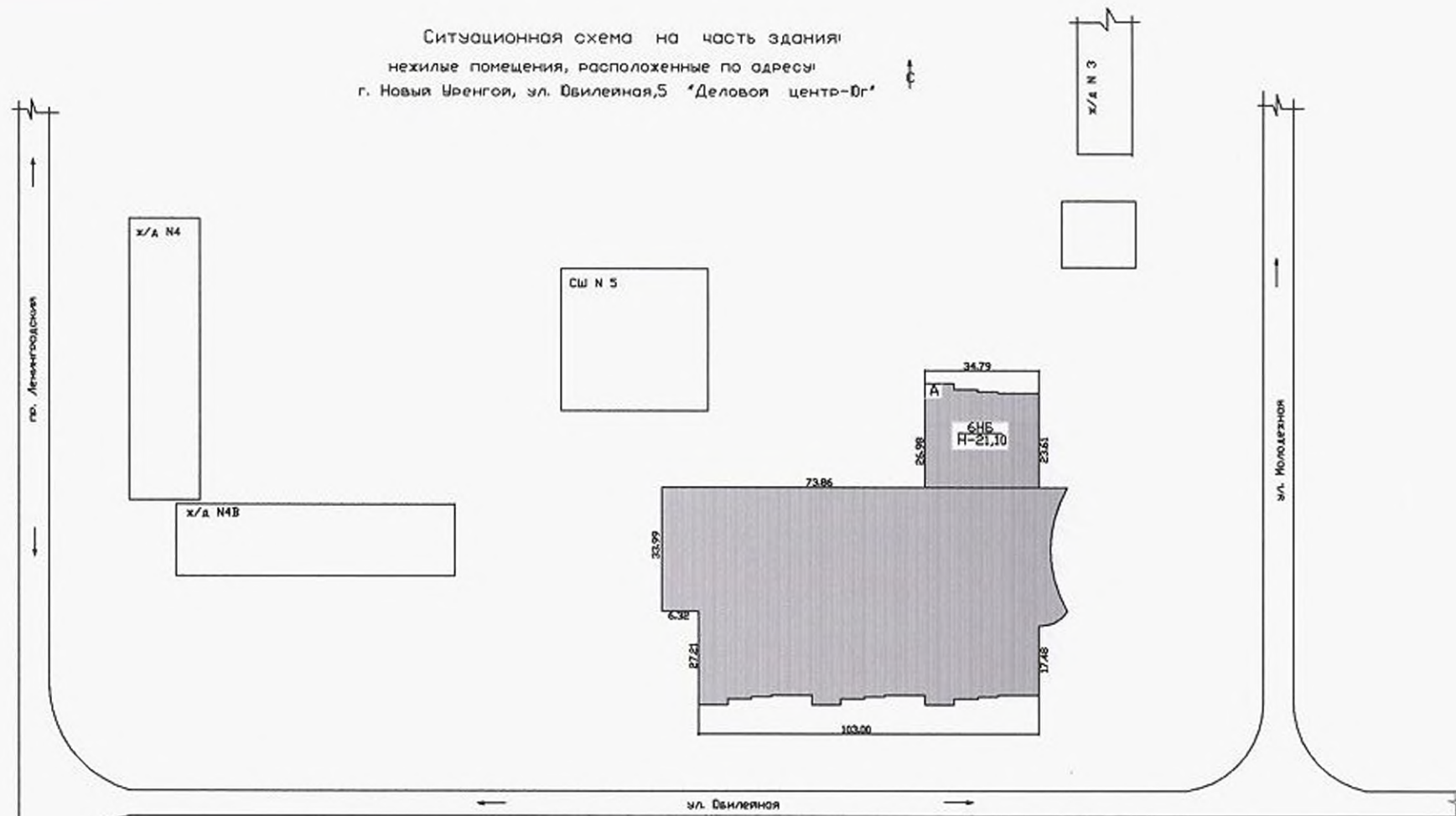
Район

Город (пос.) г. Новый Уренгой  
Ул. Юбилейная, 5, Деловой центр «Юг»

Инвентарный №	07114384:296				
Реестровый №					
Кадастровый №					
	А	Б	В	Г	Д

Технический паспорт составлен по состоянию  
на « 28 » сентября 2007 г.  
(дата обследования объекта)

Ситуационная схема на часть здания:  
 нежилые помещения, расположенные по адресу:  
 г. Новая Уренгой, ул. Юбилейная, 5 'Деловой центр-Юг'



Новоуренгойский филиал ГУП «ОЦТИ»	План строения Адрес ул. Юбилейная, 5	
Дата 28.09.2007	Чертил	Власова И. П.
	Проверил	
Масштаб схема		



### I. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА \_\_ кв. м

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь				
	Фактически	Застроенная	замощенная	Озелененная	Прочая		

### III. Благоустройство полезной площади 1764,6 (кв. м)

Волопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электропитание	Лифты		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ Минэнерго	От групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	Печное		Калориферное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	Душевые	Централизованное		Жилым газом	Пассажирские	
1392,2	1392,2		1392,2			1392,2						1764,6			

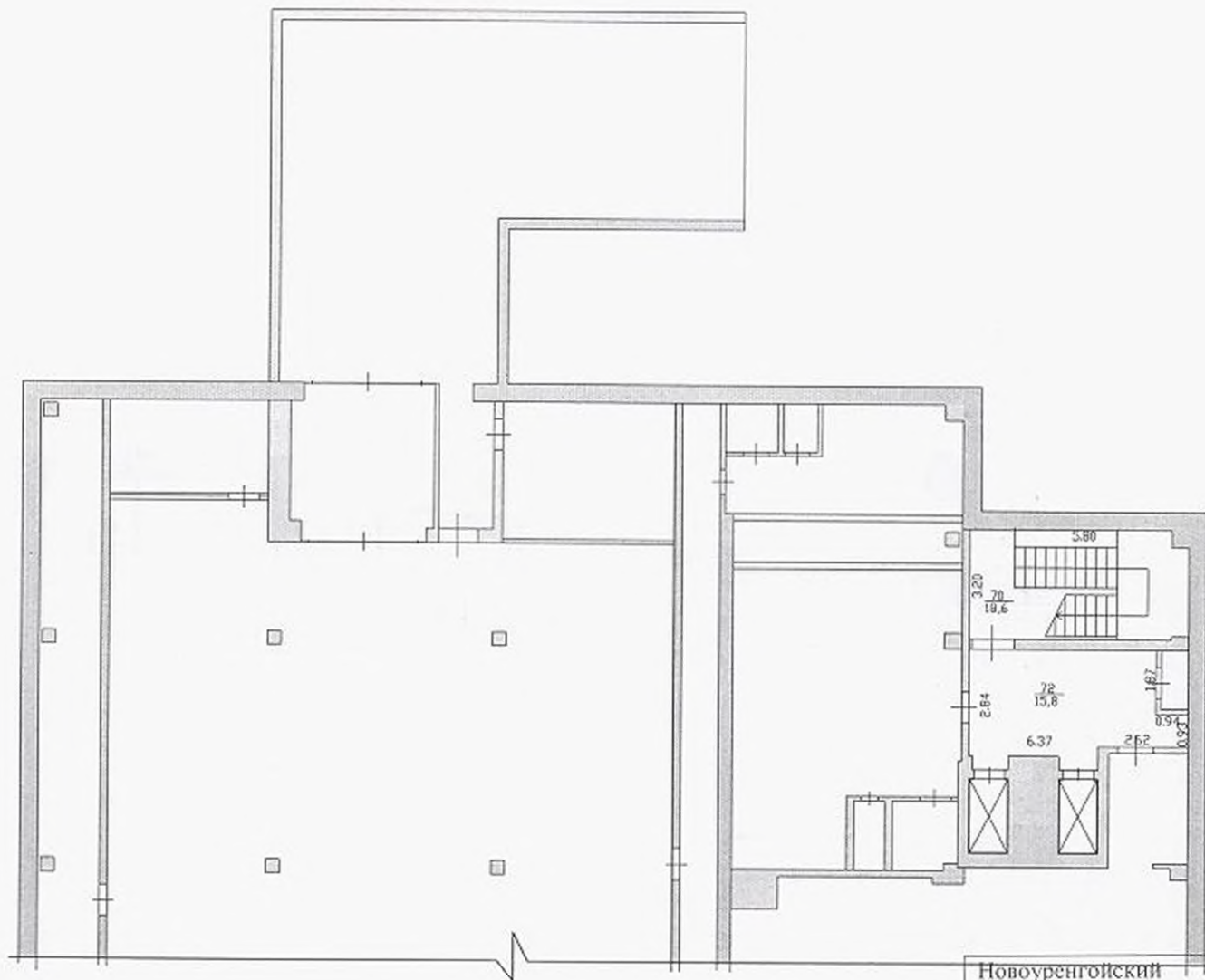
### IV. Общие сведения


Назначение нежилое  
 Использование по назначению  
 Количество \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

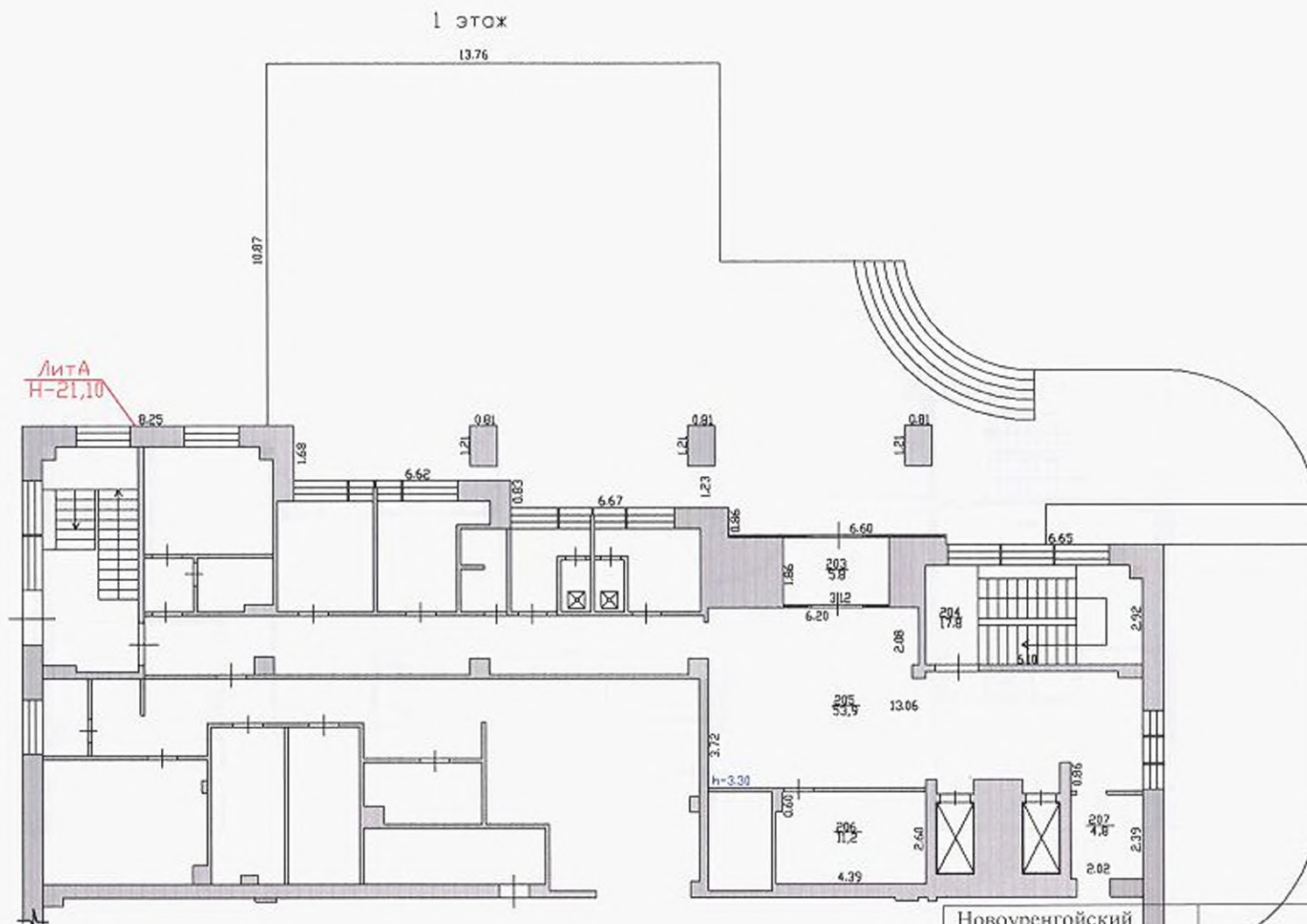
Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)

ПЛАН ПОДВАЛА



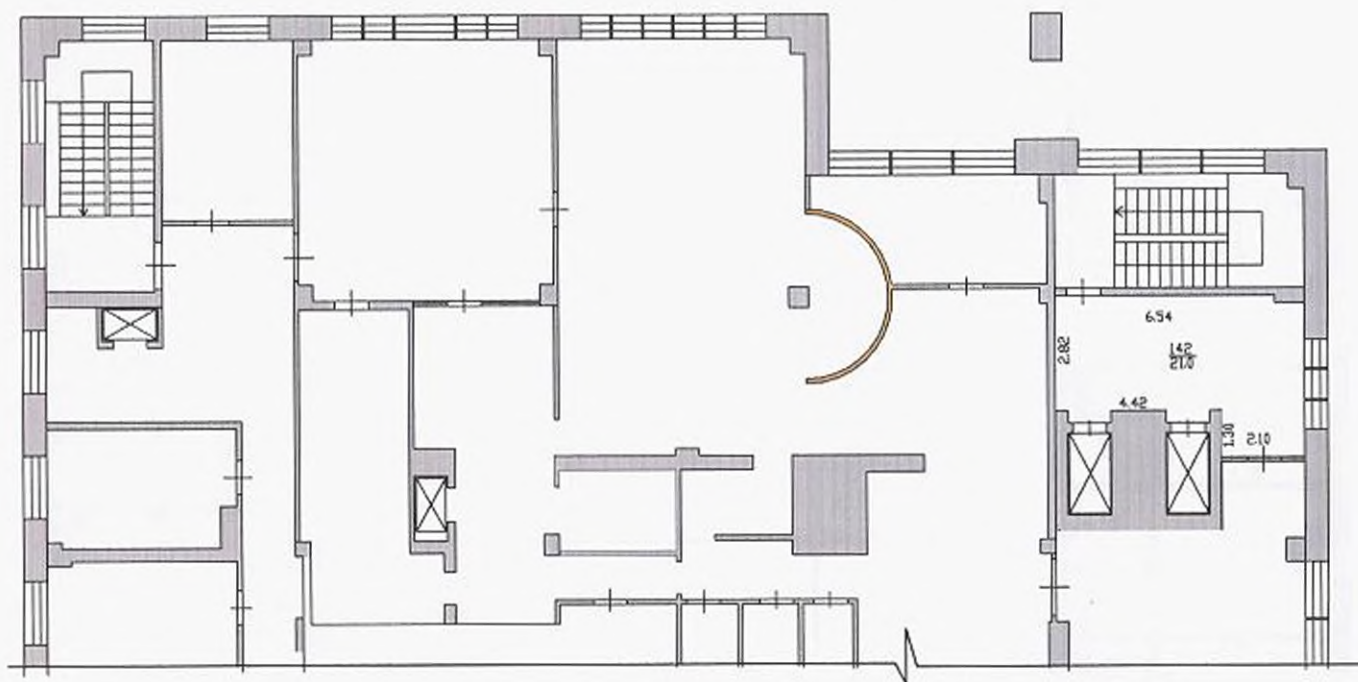
Новоуренгойский филиал ГУП «ОЦТИ» Дата 28.09.2007	План строения Адрес ул. Юбилейная, 5	
	Чертил	Власова И. П.
	Проверил	
Масштаб 1:200		

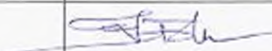
Выкопировка на часть здания: нежилые помещения  
 по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, 5 "Деловой центр -Юг"

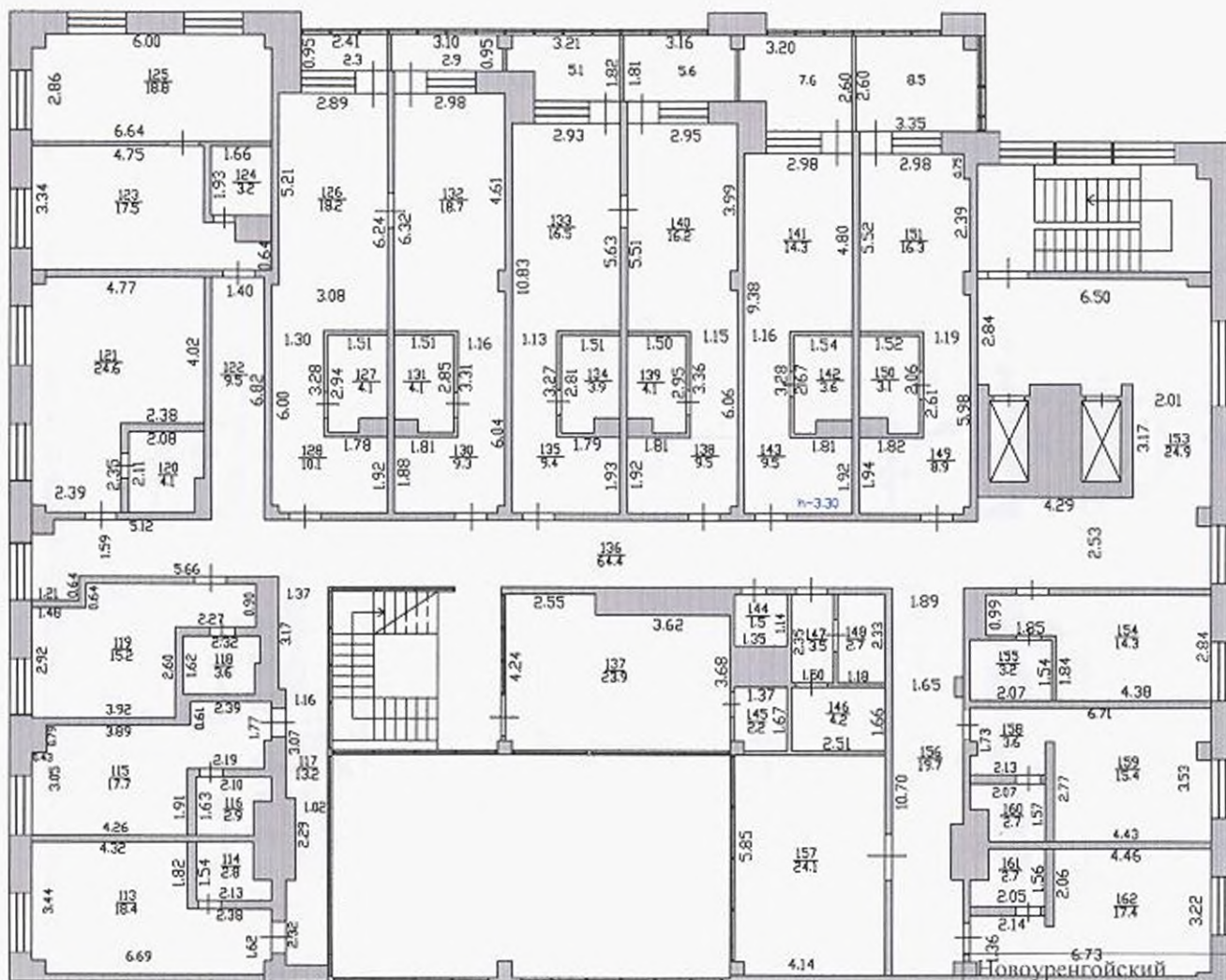


Новоуренгойский филиал ГУП «ОЦТИ» Дата 28.09.2007	План строения Адрес ул. Юбилейная, 5	
	Чертил	Власова И. П.
	Проверил	<i>[Signature]</i>
Масштаб 1:200		

2 этаж

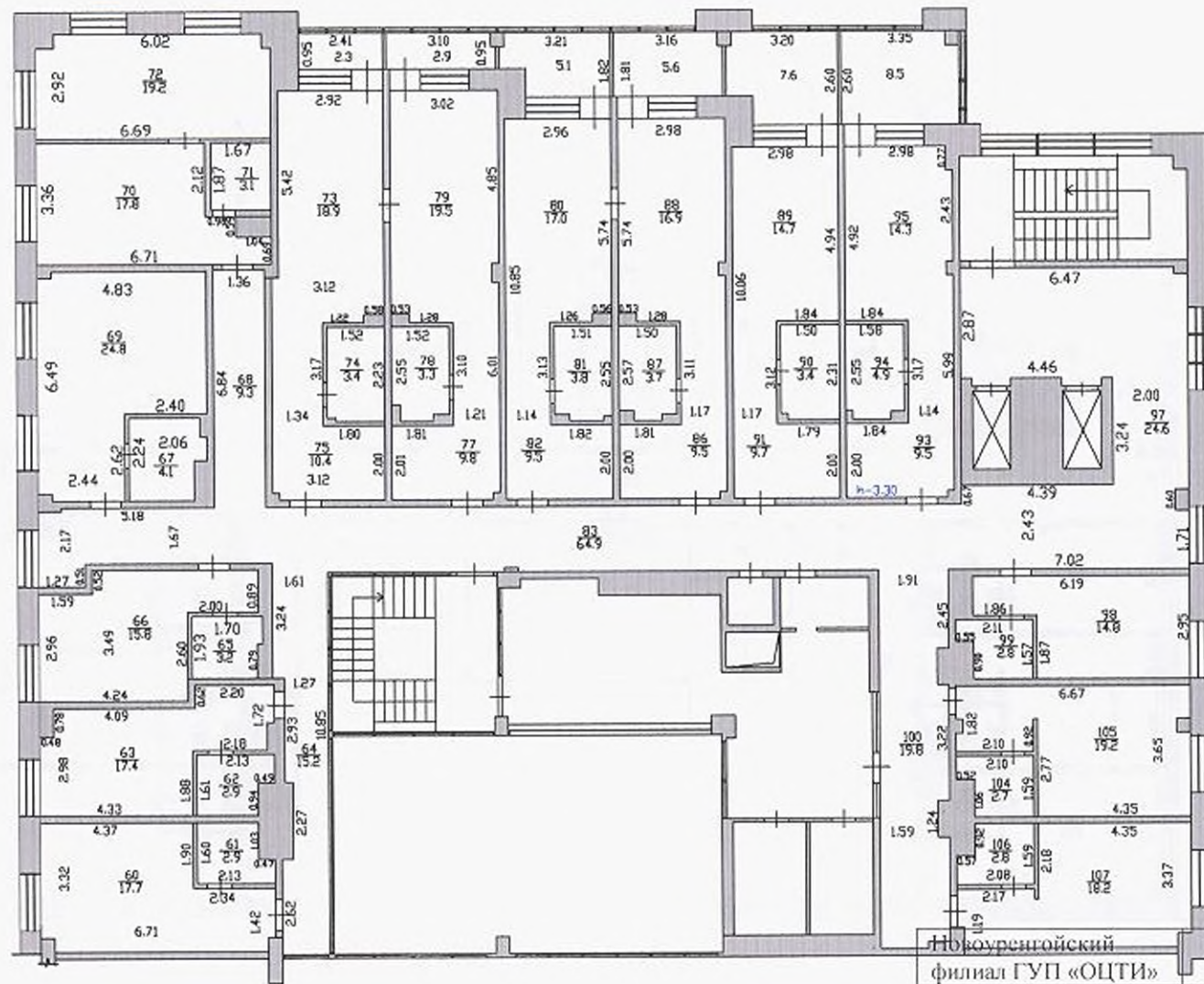


Новоуренгойский филиал ГУП «ОЦТИ»	План строения Адрес ул. Юбилейная, 5	
Дата 28.09.2007	Чертил	Власова И. П.
	Проверил	
Масштаб 1:200		

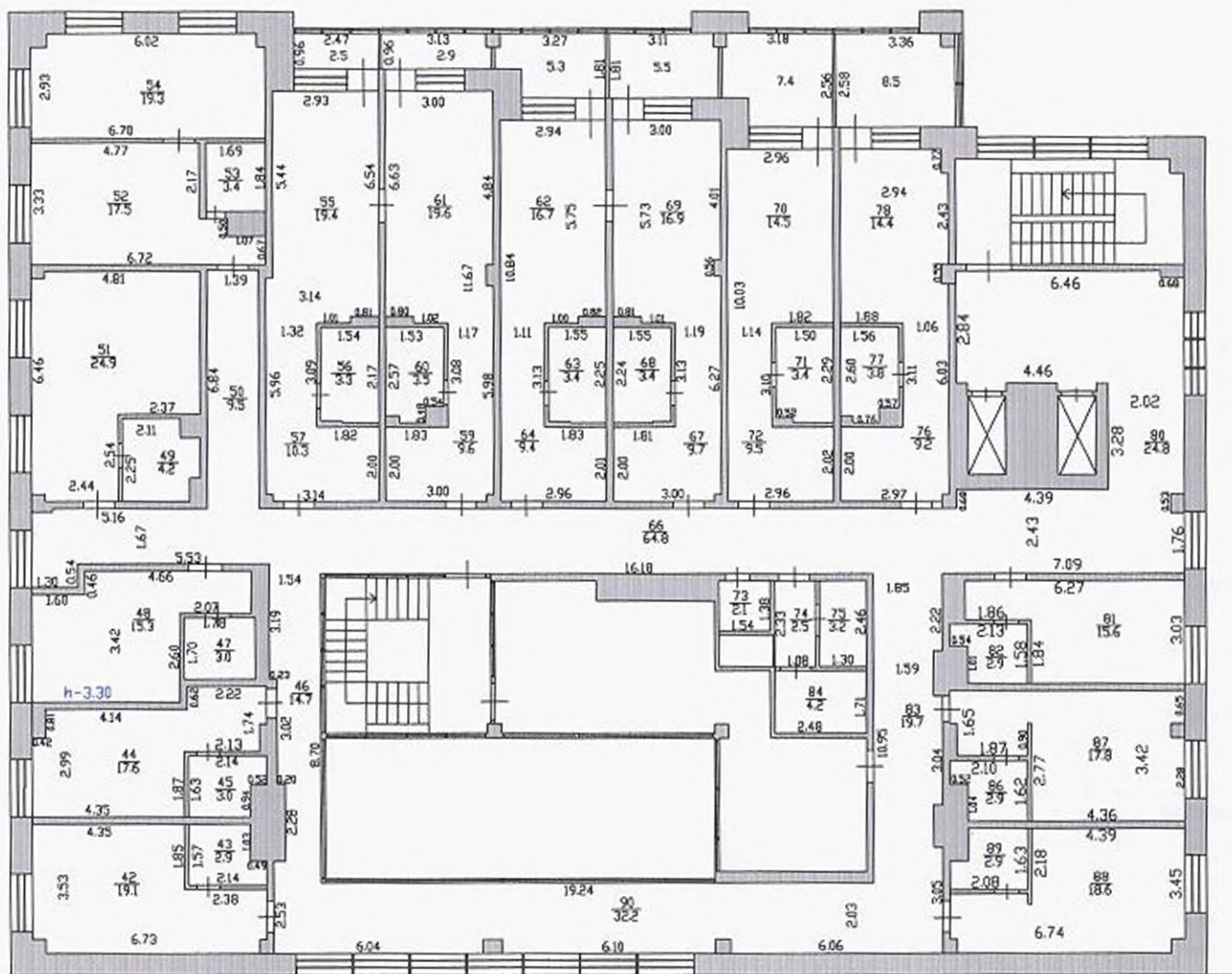


Новоуренгойский филиал ГУП «ОЦТИ»		План строения Адрес ул. Юбилейная, 5	
Дата 28.09.2007	Чертил	Власова И. П.	
Масштаб 1:200	Проверил		





Новокуренгойский филиал ГУП «ОЦТИ»		План строения	
Дата 28.09.2007		Адрес ул. Юбилейная,5	
Чертил	Власова И. П.	Проверил	<i>[Signature]</i>
Масштаб 1:200			



Новоуренгойский филиал ГУП «ОЦТИ» Дата 28.09.2007	План строения Адрес ул. Юбилейная.5	
	Чертил	Власова И. П.
	Проверил	<i>[Signature]</i>
Масштаб 1:200		

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

на часть здания: нежилые помещения  
по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, 5 "Деловой центр-Юг"

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры) и пр.	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру
					общая	нежилое	вспомог., (подсоб)	поджили с учетом коэффициента	
28.09.2007г.	Подвал		70	лестничная клетка	18,6		18,6		3,0
			72	холл	15,8		15,8		
				Итого:	34,4		34,4		
	1		203	коридор	5,8		5,8		3,30
			204	лестничная клетка	17,8		17,8		
			205	коридор	53,9		53,9		
			206	кабинет	11,2	11,2			
			207	коридор	4,8		4,8		
				Итого по 1 этажу:	93,5	11,2	82,3		
	2		142	коридор	21,0		21,0		3,30
				Итого по 2 этажу:	21,0		21,0		
	3		113	комната	18,4	18,4			3,30
			114	сан.узел	2,8		2,8		
			115	комната	17,7	17,7			
			116	сан.узел	2,9		2,9		
			117	коридор	13,2		13,2		
			118	сан.узел	3,6		3,6		
			119	комната	15,2	15,2			
			120	сан.узел	4,1		4,1		
			121	комната	24,6	24,6			
			122	коридор	9,5		9,5		
			123	комната	17,5	17,5			
			124	сан.узел	3,2		3,2		
			125	комната	18,8	18,8			
			126	комната	18,2	18,2			
			127	сан.узел	4,1		4,1		
			128	комната	10,1	10,1			
			130	комната	9,3	9,3			
			131	сан.узел	4,1		4,1		
			132	комната	18,7	18,7			
			133	комната	16,5	16,5			
			134	сан.узел	3,9		3,9		
			135	комната	9,4	9,4			
			136	коридор	64,4		64,4		
			137	офис	23,9	23,9			

		138	комната	9,5	9,5		
		139	сан.узел	4,1		4,1	
		140	комната	16,2	16,2		
		141	комната	14,3	14,3		
		142	сан.узел	3,6		3,6	
		143	комната	9,5	9,5		
		144	сан.узел	1,5		1,5	
		145	сан.узел	2,2		2,2	
		146	подсобное	4,2		4,2	
		147	подсобное	3,5		3,5	
		148	подсобное	2,7		2,7	
		149	комната	8,9	8,9		
		150	сан.узел	3,1		3,1	
		151	комната	16,3	16,3		
		153	холл	24,9		24,9	
		154	комната	14,3	14,3		
		155	сан.узел	3,2		3,2	
		156	коридор	19,7		19,7	
		157	офис	24,1	24,1		
		158	комната	3,6	3,6		
		159	комната	15,4	15,4		
		160	сан.узел	2,7		2,7	
		161	сан.узел	2,7		2,7	
		162	комната	17,4	17,4		
			Итого по 3 этажу:	561,7	367,8	193,9	
			лоджии				1,2
			лоджии				1,5
			лоджии				2,6
			лоджии				2,8
			лоджии				3,8
			лоджии				4,3
							16,2
			Итого по 3 этажу с учетом лоджий	577,9	367,8	193,9	16,2
4		60	комната	17,7	17,7		3,30
		61	сан.узел	2,9		2,9	
		62	сан.узел	2,9		2,9	
		63	комната	17,4	17,4		
		64	коридор	15,2		15,2	
		65	сан.узел	3,2		3,2	
		66	комната	15,8	15,8		
		67	сан.узел	4,1		4,1	
		68	коридор	9,3		9,3	
		69	комната	24,8	24,8		
		70	комната	17,8	17,8		
		71	сан.узел	3,1		3,1	
		72	комната	19,2	19,2		
		73	комната	18,9	18,9		
		74	сан.узел	3,4		3,4	
		75	комната	10,4	10,4		
		77	комната	9,8	9,8		
		78	сан.узел	3,3		3,3	

		79	комната	19,5	19,5		
		80	комната	17,0	17,0		
		81	сан.узел	3,8		3,8	
		82	комната	9,5	9,5		
		83	коридор	64,9		64,9	
		86	комната	9,5	9,5		
		87	сан.узел	3,7		3,7	
		88	комната	16,9	16,9		
		89	комната	14,7	14,7		
		90	сан.узел	3,4		3,4	
		91	комната	9,7	9,7		
		93	комната	9,5	9,5		
		94	сан.узел	4,9		4,9	
		95	комната	14,3	14,3		
		97	холл	24,6		24,6	
		98	комната	14,8	14,8		
		99	сан.узел	2,8		2,8	
		100	коридор	19,8		19,8	
		104	сан.узел	2,7		2,7	
		105	комната	19,2	19,2		
		106	сан.узел	2,8		2,8	
		107	комната	18,2	18,2		
			Итого по 4 этажу:	505,4	324,6	180,8	
			лоджии				1,2
			лоджии				1,5
			лоджии				2,6
			лоджии				2,8
			лоджии				3,8
			лоджии				4,3
							16,2
			Итого по 4 этажу с учетом лоджий	521,6	324,6	180,8	16,2
5		42	комната	19,1	19,1		3,30
		43	сан.узел	2,9		2,9	
		44	комната	17,6	17,6		
		45	сан.узел	3,0		3,0	
		46	коридор	14,7		14,7	
		47	сан.узел	3,0		3,0	
		48	комната	15,3	15,3		
		49	сан.узел	4,2		4,2	
		50	коридор	9,5		9,5	
		51	комната	24,9	24,9		
		52	комната	17,5	17,5		
		53	сан.узел	3,4		3,4	
		54	комната	19,3	19,3		
		55	комната	19,4	19,4		
		56	сан.узел	3,3		3,3	
		57	комната	10,3	10,3		
		59	комната	9,6	9,6		
		60	сан.узел	3,5		3,5	
		61	комната	19,6	19,6		



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2007 Число этажей 6 Группа капитальности 1  
 Вид внутренней отделки улучшенная

NN п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие Изменения Износ в %	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ж/бетонные сваи, ростверк монолитный железобетонный	хорошее	3	1	3	0			
2	а. Наружные стены и их наружная отделка	пенобетонные блоки с утеплителем	хорошее	27	1	27	0			
	б. Перегородки	гипсокартон, стеклянные, кирпичные	хорошее							
3	Перекрытия	Чердачные	монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу	11	1	11	0			
		Междуэтажные	монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу							
		Подвальные	монолитная ж/бетонная плита по стальному профнастилу							
4	Крыша	3 слоя гидроизоляционного ковра ( техноэласт)	хорошее	5	1	5	0			
5	Полы	бетонный, керамическая плитка, линолеум	хорошее	8	1	8	0			
6	Проемы	Оконные	металлопластик	6	1	6	0			
		Дверные	металлопластик							
7	Внутренняя отделка	пластик, вододмульсионная покраска, масляная краска	хорошее	5	1	5	0			
Санитарн. и электротехнические работы	Отопление	+		20	1	20	0			
	Водопровод	+								
	Канализация	+								
	горячее водоснабжение	+	хорошее							
	Ванны									
	Электроосвещение	+								
	Радио									
	Телефон	+								
	Телевидение									
	Вентиляция	+								
Лифты										
9	Разные работы	отмстка, крыльца	хорошее	15	1	15	0			

100

процент износа (гр. 9) x 100 = 0%  
 % износа, приведенный к 100 по формуле: ----- =  
 удельный вес (гр.7)

### VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Литера			Литера			Литера	Литера		
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Фундамент											
Стены											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого	100	X

Наименование Конструктивных Элементов	Литера	Литера			Литера			Литера	Литера		
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
Фундамент											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого	100	X

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование Строений и пристроек	N сборника	N таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на							Стоим. сл. изм. после прим. погр. коэфф.	Объем куб. м	Восстановит. стоимость	% износа	Действит. стоим. в руб. 1970г
						удельный вес	группу капитальности	Климатический Район	свет	канализация	водопровод	отопление					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	28	93	M3	76,2			0,91					69,3				

Стоимость 1 м<sup>2</sup> в ценах 1991 г. - 729,69 руб



## IX. Техническое описание служебных пристроек

Наименование Конструктивных Элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
		T	T	T		T	T	T		T		
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

Наименование Конструктивных Элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения	литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения
		T	T	T		T	T	T		T		
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X		Итого	100	X		Итого	100	X	

## X. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера	Наименование Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффиц.) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество объем – куб.м. площадь – кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатиче-ский район	Этажность	Подвал	внутреннюю высоту	Инфляцию					
14	15	16	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Действит.  
Стоим. в  
руб. 1970г

18

6

### XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литер	Наименование Сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Объем, м <sup>3</sup>	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Диаметр м	Высота м									

### XII. Общая стоимость, руб

В ценах какого Года	Основное строение		Основной пристрой		Основной пристрой		Всего	
	Восстано- Вительная	Действи- Тельная	Восстано- Вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	Восстано- вительная	действи- тельная
1991 г.		1287610,97						1287610,97

« 28 » сентября 2007 г.

« 11 » Октября 2007 г.

Выполнил *Власова* (И. П. Власова)

Зам. директора *Кондрацкая* (Г.Б.Кондрацкая)



### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« _ » ____ 200_ г.	« _ » ____ 200_ г.	« _ » ____ 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор Новоуренгойского филиала			

### XIV. Отметка о получении паспорта

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (роспись) « \_ » \_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (роспись) « \_ » \_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (роспись) « \_ » \_\_\_\_ 200\_ г.